

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek památkové péče

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst./14861/2022/PACJI

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 04.07.2022

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-84656/2022-PACJI

Vyřizuje: Mgr. Jiřina Paceltová

Telefon: 326 909 136

E-mail: jirina.paceltova@brandysko.cz

Arcidiecézní charita Praha

IČO 43873499

Londýnská č.p. 13/44

120 00 Praha 2-Vinohrady

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – Úsek památkové péče, jako místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11, odst. (1), písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29, odst. (2), písm. d), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, k žádosti vlastníka, kterým je **Arcidiecézní charita Praha, IČ: 43873499, Londýnská 13/44, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**, na základě plné moci zastoupený Ing. arch. Vojtěchem Jirsou, nar. 13.05.1982, jednatelem společnosti JIRSA-ARCHITEKTI, s.r.o., IČ 28551150, Úzká 705/5, Praha 6, ve věci: **rekonstrukce č.p. 61 probošství, ulice Lázeňská, na pozemcích p.č.st. 1519, 1520/1, 1520/2, 2552, 2679, k.ú. Stará Boleslav**, tímto v souladu s ustanovením, § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k **rekonstrukci č.p. 61 probošství, ulice Lázeňská, na pozemcích p.č.st. 1519, 1520/1, 1520/2, 2552, 2679, k.ú. Stará Boleslav**, který je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku: 29075/2-2021 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Stará Boleslav, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Z hlediska zájmů státní památkové péče je

rekonstrukce č.p. 61 probošství, ulice Lázeňská, na pozemcích p.č.st. 1519, 1520/1, 1520/2, 2552, 2679, k.ú. Stará Boleslav, specifikovaná projektovou dokumentací: „Rekonstrukce domova seniorů sv. Václava pro kněze a pracovníky v církvi“, vypracoval: Ing. arch. Zuzana Pôbišová, Ing. arch. Vojtěch Jirsa, - JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o., IČO: 28551150, Úzká 705/5, 162 00 Praha 6 - Liboc, 06/2022, DPS,

spočívající v:

- Předmětem rekonstrukce je zvýšení uživatelského a technického standardu domova seniorů i částečná rehabilitace původní dispozice objektu, společně se změnou užívání části 3.NP kam bude rozšířen prostor domova seniorů.
- Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy všech objektů – SO01 Hlavní budova, SO02 Kuchyň a SO03 Budova zázemí.
- Dnes se do historické budovy vstupuje po schodech bočním vstupem v severním průčelí, projekt rehabilituje a na bezbariérový upravuje hlavní vstup a původní vjezd z Lázeňské ulice.
- Hlavním funkčním využitím objektu je domov pro seniory. V historické budově je v přízemí navrženo 12 lůžek, ve 2. NP 14 lůžek a ve 3. NP 7 lůžek. Kromě lůžkových částí je v přízemí historické budovy umístěna recepce s centrálním vstupem do objektu a společná jídelna. Ve 2.NP je kromě lůžkových částí umístěna také kaple. Ve 3. NP jsou prostory s lůžky doplněny společnou místností sloužící jako jídelna i jako místo pro návštěvy či volnočasovou činnost.
- V navazujících přístavbách je 1.NP využito jako kuchyně se zázemím, kanceláře, prádelna, dílna, sklad zahradního náčiní a garáž pro dva automobily. 2.NP třípodlažních objektů SO 03 jsou navržena rovněž lůžka domova pro seniory pro soběstačné klienty v počtu 6 lůžek a 3.NP těchto objektů jsou využita jako zázemí personálu domova pro seniory.
- Fasády i střechy zůstávají zachovány.
- Krov bude opraven - poškozené části budou vyměněny – dvě krokve v západní mansardě, oprava rozvolněných částí, které nastalo kvůli poškození krokví, nové spojení a navrácení funkčnosti soustavy na spoji sloupku krovu a věšadla v centrální části mansardy, oprava a náhrada čel vodorovných nosníků mansardových vzpěr, která jsou uhníla,
- Většina nepůvodních příček bude vybourána včetně stávající půdní vestavby v hlavním objektu.
- Budou vyměněny téměř kompletně výplně otvorů jak na fasádách, tak uvnitř objektu,
- Budou vyměněny téměř kompletně podlahové krytiny, obklady a podhledy.
- Nově budou provedeny kompletní rozvody sítí (vodovod, kanalizace, elektro, vytápění a VZT). Nové plynové kondenzační kotle s celkovým výkonem 3 x 80 kW budou umístěné v suterénu. Pro provozní vzduchotechnické rozvody jsou navrženy vzduchotechnické jednotky umístěné v půdním prostoru nad hlavním křídlem historické budovy.
- U kuchyňského křídla SO02 dojde k půdorysnému rozšíření a vybudování nového vstupu do objektu,
- U dvojice objektů zázemí SO03 je navržena půdní vestavba.
- Bude provedena nová parková úprava hlavního nádvoří, související zpevněné plochy, terénní úpravy a domovní vedení inženýrských sítí. Na nádvoří se variantně navrhuje ponechat stávající strom v centru nádvoří nebo umístit jednodušší kašnu ve tvaru elipsy.

podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n á,

za splnění následujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Střešní okna na budově SO-03 (dva menší symetrické objekty východně od hlavního objektu) budou početně zásadně redukována. Maximální velikost oken bude 60 x 60 cm, rámy a oplechování budou v barvě krytiny.
- 2) Bude prověřeno, zda rozšířené dveře pokojů v hlavní budově je možné řešit jako dvoukřídle.
- 3) Dokumentace oken, dveří a vikýřů bude zpracována v prováděcí podrobnosti. Vikýř nad výtahovou šachtou bude alespoň pohledově redukován.
- 4) Bude předloženo statické řešení v prováděcí podrobnosti s výkresovou částí s detaily provedení jednotlivých spojů.

- 5) Dřevěné prvky krovu budou v co největší možné míře zachovány a dle potřeby opraveny protézováním. Nastavené části dřeva a nové trámy budou profilem, materiálem i opracováním odpovídat původním prvkům. Nové trámy budou tesařsky opracované – hoblované se sraženými hranami a budou kopírovat rozměry původních prvků. Oprava bude prováděna tradičním způsobem, za použití stejných nebo podobných technologií, užitých na původním krovu. Budou respektovány tesařské spoje a detaily provedení.
- 6) Řešení podlah společných prostor i pokojů bude v maximální míře odpovídat charakteru objektu.
- 7) Sadové úpravy budou konzultovány s odborníkem na historické zahrady rudl.ales@npu.cz, bude zpracován podrobný výkres sadových úprav.
- 8) Parkování bude řešeno mimo hlavní průčelí.
- 9) Zahájení stavebních prací bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zástupcům památkové péče (NPÚ-ÚOPSČ a výkonný orgán památkové péče na MěÚ Brandýs n/L-St. Bol.). V průběhu opravy budou práce konzultovány se zástupci památkové péče a budou svolávány kontrolní dny. Také bude zástupcům státní památkové péče umožněn průběžný dohled a dozor nad prováděním navrhovaných prací.

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – Úsek památkové péče, obdržel dne 30.05.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k rekonstrukci č.p. 61 probošství, ulice Lázeňská, na pozemcích p.č.st. 1519, 1520/1, 1520/2, 2552, 2679, k. ú. Stará Boleslav. Žadatel doplnil svou žádost dne 08.06.2022. Dům č. p. 61 včetně pozemku je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku: 29075/2-2021 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Stará Boleslav, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Předmětem ochrany je areál probošství čp. 61 – hlavní budova čp. 61, socha sv. Václava, zbytky fontány, oplocení, ohradní zeď a pozemky vymezeného areálu.

Objekt probošství je situován do centrální části městské památkové zóny Stará Boleslav v blízkosti národní kulturní památky kostela Nanebevzetí Panny Marie. Stávající objekt č.p. 61 tvoří nároží ulic Lázeňská a Komenského. Dům je vystavěn v barokním slohu, jde o dvoupodlažní, trojkřídlou dispozici, ve střední části hlavního křídla s nástavbou 3.NP obrácenou do ulice Lázeňská a Jungmannova se středovým vikýřem s volutami v mansardové střeše. Hlavní uliční průčelí je jedenáctiosé, uprostřed zvýrazněné mělkým rizalitem obsahujícím tři okenní osy a navazující na část 3.NP. Ve středové ose rizalitu se nachází vjezd s dvoukřídlými vraty dovnitř otvíravými, po stranách zvýrazněnými válcovými sloupy s patkou, které vynáší balkon s jemně zdobeným zábradlím. Vstup na balkon drží vzhled ostatních oken fasády, je zvýrazněn pouze odlišnou nadokenní římsou. Korunní římsa nad středem rizalitu zvýrazňuje jeho dominanci svým segmentovým zaklenutím vzhůru. Střecha budovy je valbová, krytá pálenou taškou bobrovkou v korunovém krytí. Na střeše je osm valbových vikýřů, z nich čtyři jsou nad uličním průčelím po stranách 3.NP. Střecha nad 3.NP nad rizalitem je mansardová se zděným vikýřem s volutami po stranách, krytým sedlovou stříškou s bobrovkou. Koruna zděného čela je ve středu vzedmutá, krytá pálenou krytinou. Stejný vikýř je také na protější straně střechy, obrácen do dvora. Fasáda domu je bohatě architektonicky a barevně členěna. Novodobé okenní výplně jsou dřevěné, jednoduché, rozměrné osmitabulkové s profilovanými šambránami.

Ve 3. NP a na vikýřích jsou okna menší šestitabulková. V centrálních vikýřích pak okno dřevěné, v hranatém rámu oválné zasklení, zalamované do mnohostěnu, dělené paprscitě pomocí prutů.

Protiváhou budovy proboštsství jsou na východní straně dva menší postmoderně ztvárněné objekty zázemí. Jsou to patrové domy shodného obdélného půdorysu, vystavěné z bílého režného zdiva s valbovými střechami s mohutnými segmentovými vikýři. Obě budovy jsou spojeny krčkem, mezi severní budovou a proboštsstvím je přízemní kuchyňské křídlo nepravidelného tvaru.

Areál je ohrazen ze západu zídou s kovaným plotem a ohradní zdí, z východu hospodářskými budovami.

Stavba barokního areálu byla započata Bedřichem Althanem v letech 1720 – 1731 za účasti K. I. Dientzenhofera, zůstala však nedokončena a byla dostavěna a přestavěna až v letech 1868 – 1869 na mužský klášter. Od roku 1963 zde byl umístěn domov pro seniory. V roce 1993 byl objekt rekonstruován na domov kněží. Do podkroví byly v té době vestavěny pokoje řádových sester. Dnes je bývalé proboštsství Domovem sv. Václava, jenž slouží jako domov seniorů pro duchovní.

Aby mohl plnit svou funkci i nadále je navrhována rekonstrukce. Pro její řádné zpracování proběhl stavebně-historický průzkum objektu a nově navrhované úpravy zohledňují jeho závěry a některé části objektu tak dojdou rehabilitace a obnovy blíže svému dřívějšímu využití.

Navrhovaný záměr spočívá v: zvýšení uživatelského a technického standardu domova seniorů i částečná rehabilitace původní dispozice objektu, společně se změnou užívání části 3.NP kam bude rozšířen prostor domova seniorů. ; Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy všech objektů – SO01 Hlavní budova, SO02 Kuchyň a SO03 Budova zázemí.; Dnes se do historické budovy vstupuje po schodech bočním vstupem v severním průčelí, projekt rehabilituje a na bezbariérový upravuje hlavní vstup a původní vjezd z Lázeňské ulice.; Hlavním funkčním využitím objektu je domov pro seniory. V historické budově je v přízemí navrženo 12 lůžek, ve 2. NP 14 lůžek a ve 3. NP 7 lůžek. Kromě lůžkových částí je v přízemí historické budovy umístěna recepce s centrálním vstupem do objektu a společná jídelna. Ve 2.NP je kromě lůžkových částí umístěna také kaple. Ve 3. NP jsou prostory s lůžky doplněny společnou místností sloužící jako jídelna i jako místo pro návštěvy či volnočasovou činnost.; V navazujících přístavbách je 1.NP využito jako kuchyně se zázemím, kanceláře, prádelna, dílna, sklad zahradního náčiní a garáž pro dva automobily. 2.NP třípodlažních objektů SO 03 jsou navržena rovněž lůžka domova pro seniory pro soběstačné klienty v počtu 6 lůžek a 3.NP těchto objektů jsou využita jako zázemí personálu domova pro seniory.; Fasády i střechy zůstávají zachovány.; Krov bude opraven - poškozené části budou vyměněny – dvě krokve v západní mansardě, oprava rozvolněných částí, které nastalo kvůli poškození krokví, nové spojení a navrácení funkčnosti soustavy na spoji sloupku krovu a věšadla v centrální části mansardy, oprava a náhrada čel vodorovných nosníků mansardových vzpěr, která jsou uhnulá.; Většina nepůvodních příček bude vybourána včetně stávající půdní vestavby v hlavním objektu.; Budou vyměněny téměř kompletně výplně otvorů jak na fasádách, tak uvnitř objektu.; Budou vyměněny téměř kompletně podlahové krytiny, obklady a podhledy.; Nově budou provedeny kompletní rozvody sítí (vodovod, kanalizace, elektro, vytápění a VZT). Nové plynové kondenzační kotle s celkovým výkonem 3 x 80 kW budou umístěny v suterénu. Pro provozní vzduchotechnické rozvody jsou navrženy vzduchotechnické jednotky umístěné v půdním prostoru nad hlavním křídlem historické budovy.; U kuchyňského křídla SO02 dojde k půdorysnému rozšíření a vybudování nového vstupu do objektu.; U dvojice objektů zázemí SO03 je navržena půdní vestavba.; Bude provedena nová parková úprava hlavního nádvoří, související zpevněné plochy, terénní úpravy a domovní vedení inženýrských sítí. Na nádvoří se variantně navrhuje ponechat stávající strom v centru nádvoří nebo umístit jednodušší kašnu ve tvaru elipsy.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, obdržel dne 04.07.2022 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči k navrhovanému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště středních Čech v Praze č. j.: 321/48800/2022 ze dne 29.06.2022, jako příslušné odborné organizace státní památkové péče, který předložený záměr akceptuje za těchto podmínek: „**1. Střešní okna na budově SO03 budou početně zásadně redukována. Maximální velikost**

oken bude 60 x 60 cm, rámy a oplechování budou v barvě krytiny.; **2.** Bude prověřeno, zda rozšířené dveře pokojů v hlavní budově mohou být řešeny jako dvoukřídlé.; **3.** Dokumentace oken, dveří a vikýřů bude zpracována v prováděcí podrobnosti. Vikýř nad výtahovou šachtou bude alespoň pohledově redukován.; **4.** Bude předloženo statické řešení v prováděcí podrobnosti s výkresovou částí s detaily provedení jednotlivých spojů.; **5.** Řešení podlah společných prostor i pokojů bude v maximální míře odpovídat charakteru objektu.; **6.** Sadové úpravy budou konzultovány s odborníkem na historické zahrady rudl.ales@npu.cz, bude zpracován podrobný výkres sadových úprav.; **7.** Parkování bude řešeno mimo hlavní průčelí,“ se kterými se zdejší úřad ztotožnil a zapracoval je do výše uvedených podmínek.

Žadatel byl dne 04.07.2022 seznámen s podklady závazného stanoviska ještě před vydáním tohoto stanoviska a práva vyjádření se k podkladům a podání námitek či připomínek nevyužil.

Výše uvedené rozhodnutí je třeba zdůvodnit následujícím způsobem.

Dotčený dům je situován nedaleko centra městské památkové zóny Stará Boleslav ve výrazné poloze napravo od kostela Nanebevzetí Panny Marie při příchodu do Komenského ulice. Budova spolu s areálem je barokního původu a je představitelem kvalitní barokní architektury ve městě. Z hlediska zájmů státní památkové péče budova svým pojetím, umístěním a celkovým vzhledem doplňuje linii církevních objektů téhož slohu v této části města, náleží k historicky a architektonicky nejhodnotnějším stavbám ve městě a také významně dotváří a charakterizuje prostředí této části městské památkové zóny.

Ad. 1. Na budově SO 03 – dva menší symetrické objekty východně od hlavního objektu, je uvažováno osadit v každé střeše 12 střešních oken po šesti na severní a šesti na jižní střešní rovinu, ve dvou řadách nad sebou, kdy ve spodní řadě je po čtyřech oknech o rozměru 660 x 1180 mm a v horní řadě po dvou o velikosti 600 x 600 mm. Střechy jsou nyní pojaty symetricky, s miniem otvorů ve střeše. Hlavním prosvětlovacím prvkem podkroví jsou na východní a západní straně umístěné rozměrné segmentové vikýře. Střechy budovy SO 03 se nachází v pohledové vazbě s kostelem Nanebevzetí Panny Marie. Množství a velikost navrhovaných střešních oken není adekvátní velikosti a tvaru střech tohoto objektu. Okna jsou rozměrově vůči střeše předimenzovaná a ve svém počtu nadpočetná. Také umístění některých z nich (sdružení dvou oken na středu každé spodní řady) není vhodné a působí na střeše nesouladně. Je proto nutné střešní okna v jejich počtu výrazně redukovat a osadit je pouze tam, kde se nově navržená místnost uvnitř budovy bez okna neobejde. Všechny ostatní prostory se, vzhledem k jejich využití, dají přisvětlit umělým osvětlením. Okna spodních řad jsou také ve své velikosti 660 x 1180 mm vůči ploše střechy předimenzovaná. Je proto dána podmínka na jejich zmenšení na rozměr 600 x 600 mm. Tato velikost je adekvátní velikosti střechy, a i za předpokladu umístění více než jednoho kusu (stávající stav a výše uvedená podmínka na redukování počtu) takového střešního okna v ploše střechy, při jejich vhodném a logickém umístění (mimo úžlabí, šikminy atd.) bude výsledný vzhled akceptovatelný a pro celkový vzhled budovy adekvátní.

Rámy nových oken – jejich vnější oplechování a vnější spodní lamelu je nutné pro další optické zmenšení střešních oken provést v barvě krytiny, tj. cihlově červené nebo tmavě cihlově červené tak, aby se barvou co nejvíce přiblížily okolní krytině. Okna tak více zapadnou do vzhledu celé střechy.

Ad. 2. V objektu jsou dnes z většiny dveře jednokřídlé, rozměru 900 mm. Navrhované rozšíření stávajících dveřních otvorů na 1100 mm odpovídá běžným dvoukřídlým dveřím. Rozšíření dveří je navrženo zejména pro snazší manipulaci při jejich zařizování a při převozu ležících pacientů. Zatímco klášterní cely mívají dveře jednokřídlé, výstavnosti proboštství více odpovídají dveře dvoukřídlé. Proto je dána podmínka, aby byla prověřena možnost osazení dveří dvoukřídlých, které více odpovídají charakteru objektu.

Ad. 3. a 4. V budově budou nově osazeny okenní výplně, dveřní výplně, budou se zcela nově osazovat vikýře na hlavním objektu, přičemž mají být zlepšeny jejich tepelně technické vlastnosti při zachování stávajících

rozměrů. Pro tyto prvky je požadováno předložit výrobní dokumentaci, respektive výkresy v podrobnosti pro provedení stavby, aby byla zaručena kvalita provedení a otvorové prvky odpovídaly architektuře a významu jednotlivých budov. Objekt je kulturní památkou a je nositelem kulturně-historických a architektonických hodnot. Jejich součástí je také vzhled a nové provedení vikýřů v jejich proporcích, rozměrech, poměru ke střeše i zbytku budovy, včetně provedení jejich architektonických článků a detailů. Proto je dán požadavek na zachování tvaru i rozměrů vikýřů, aby se po opětovné výstavbě co nejvíce podobaly vzhledu vikýřů stávajících. Výkresy vikýře se všemi detaily a rozměry, kde bude řešen přesný rozměr vikýře včetně jednoduchých prvků jeho fasády, skladba stěn vikýře, skladba střechy včetně přesahů, materiálové složení všech jeho částí a povrchů. Tyto výkresy budou předloženy k zástupcům památkové pro potřeby zajištění odpovídající realizace jejich obnovy.

Vikýř nad výtahovou šachtou, umístěný na pravé straně jižní části mansardové střechy střední převýšené části, těsně pod mansardovou římsou, je výrazně rušivým prvkem střechy hlavního objektu. Je nutné provést takové jeho úpravy, které povedou k jeho redukování, když ne stavebnímu, tedy alespoň z pohledového hlediska. Vikýři by prospěla změna proporcí členění a změna proporcí okenního otvoru včetně jeho výplně, například v duch již existujících novodobých vikýřů na hlavním objektu.

Předložená technická zpráva – oprava krovu, obsahuje toliko popis nepoškozenějších částí, základní popis opravy a několik fotografií. Pro úplnost, přehlednost a návaznost je požadováno doplnit předložený dokument o statické řešení s podrobnější dokumentací s detaily navržených druhů spojů opravované krovové konstrukce a statickým posouzením ostatních částí historického objektu v souvislosti s odstraňováním novodobých příček, zvětšováním dveřních otvorů a rozšířením půdní vestavby.

Ad. 5. Stávající krov budovy je hodnotnou a řemeslně velmi dobře zpracovanou částí budovy, a proto je dána podmínka opravit jen skutečně poškozená místa tak, že nebudou vyměňovány celé trámy, ale kde to bude možné, budou protézovány, aby se dochovalo co nejvíce originálních částí stávajícího krovu. Při použití protézování bude také zajištěna návaznost nových částí na zachované ve stejném tvarovém řešení, takže krom výměny části kusu, nebude nikde přebývat masa nového kusu, který by v takové podobě nebyl součástí konstrukce krovu před započítáním degradace jeho částí. Nově vyměňované prvky pak musí materiálem i profilací co nejvíce odpovídat nahrazovaným dílům, aby byly schopny zastat funkci nahrazovaných částí. U krokví, které dnes nemají svůj původní tvar a kvůli tomu vyly v minulosti poškozeny, je nutné se vrátit k původnímu rozměru prvku, aby byl opět schopen zastat své místo v soustavě a do budoucna se nepoškozoval. Nově nahrazované části by měly být opracovány tesařsky, čímž bude zajištěna jejich kvalitní úprava. Dřevo nesmí být napadeno škůdci, nemělo by obsahovat části kůry a je nutné jej opracovat sekerou, nebo ohoblovat, aby byl povrch dřeva zatažen a pokud možno bez otřepů. Tím bude zajištěna dlouhá životnost nově osazovaných dílů. Je také potřeba provést napojení nových dílů na staré kvalitně a pevně, dobře provedenými spoji, odpovídajícími provedením spojům původním.

Ad. 6. Přestože náplní objektu je ubytování duchovních v seniorském věku, charakter prostor by neměl být příliš nemocniční. Původní podlahové krytiny se nedochovaly, analogicky by měly být v maximální míře použity tradiční krytiny – dlažba v přízemí a dřevěné podlahy v patře.

Ad. 7. Navržené řešení sadových úprav se zdá být vhodné, podrobné řešení je nutno konzultovat s odborníkem NPU na historické zahrady (zde kontakt: rudl.ales@npu.cz). K návrhu zahrad bude zpracován podrobný výkres sadových úprav, který bude předložen zástupcům památkové péče.

Ad. 8. Parkování by mělo být přednostně řešeno ve východní obslužné části areálu. Před průčelím hlavní budovy by měla být umožněn pouze příjezd vozidel ale bez možnosti jejich trvalejšího odstavení, aby nebylo narušeno celkově dobré řešení a vzhled areálu v kontextu s hlavní budovou.

Ad. 9. Oznámením zahájení prací a svoláváním kontrolních dnů za účasti zástupců státní památkové péče dostojí majitel své povinnosti a umožní soustavný památkový dozor a dohled ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. a § 32 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Dále je nezbytné, aby veškeré případné změny či určení rozsahů jednotlivých zásahů byly v dostatečném předstihu ve svém návrhu projednány se zástupci památkové péče a jimi schváleny.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče – Úsek památkové péče při svém rozhodování vyšel z platné legislativy a dospěl na základě zjištěných uvedených skutečností k závěru, že **rekonstrukce č.p. 61 probošství, ulice Lázeňská, na pozemcích p.č.st. 1519, 1520/1, 1520/2, 2552, 2679, k.ú. Stará Boleslav**, dle předložené žádosti je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná, za výše uvedených podmínek**, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 cit. zákona a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81, § 82 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolat ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolat se lze k Odboru kultury Krajského úřadu Středočeského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

-otisk úředního razítka-

Mgr. Jiřina Paceltová
samostatný referent odboru

Obdrží:

účastníci

JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o., IDDS: 5cwdzei

sídlo: Úzká č.p. 705/5, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616

zastoupení pro: Arcidiecézní charita Praha, Londýnská č.p. 13/44, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Národní památkový ústav

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Žižkov-Praha

ostatní

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, úsek stavebního úřadu, Masarykovo náměstí č.p. 264/8,
Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1